



Затверджую
Ректор ЦНТУ
М.І. Черновол
04 2018 р.

ПОЛОЖЕННЯ

про студентський гуртожиток

Центральноукраїнського національного технічного університету

1. Загальні положення

- 1.1. Це положення регламентує функціонування студентських гуртожитків Центральноукраїнського національного технічного університету (ЦНТУ), визначає порядок надання житлової площі в гуртожитках, умови проживання, правила внутрішнього розпорядку (далі – Положення). Це Положення розроблене у відповідності до Закону України «Про вищу освіту», Статуту університету та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 квітня 2015 року № 84 «Про затвердження положення про гуртожитки».
- 1.2. Студентські гуртожитки Центральноукраїнського національного технічного університету призначені для проживання на період навчання іногородніх студентів, слухачів, аспірантів та докторантів (далі – студенти), а також студентів з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності в них іншого місця проживання.
- 1.3. Іноземні громадяни, які навчаються в ЦНТУ, розміщуються в гуртожитках на загальних підставах, або на умовах передбачених контрактом.
- 1.4. Житлова площа та місця загального користування в гуртожитках не підлягають приватизації, обміну, закладанню і бронюванню. Кожне приміщення в гуртожитках повинне мати функціональне призначення. Перепрофілювання приміщень у гуртожитках може здійснюватися за поданням дирекції студентського містечка і за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковою організацією студентів.
- 1.5. У гуртожитки можуть бути поселені іногородні студенти заочної форми навчання на період проведення екзаменаційної сесії, іногородні абітурієнти на період проведення вступних випробувань, а також абітурієнти з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них іншого місця проживання.
- 1.6. Поселення студентів до студентських гуртожитків здійснюється наказом ректора університету за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковою організацією студентів на підставі ордерів

відповідно до Житлового кодексу Української РСР. Під час поселення укладається угода на проживання.

- 1.7. Студентські гуртожитки у структурі університету підпорядковуються керівництву ЦНТУ і здійснюють у межах компетенції самостійну господарську діяльність.
- 1.8. Студентські гуртожитки ЦНТУ об'єднані в студентське містечко ЦНТУ.
- 1.9. Гуртожитки можуть бути:
 - для проживання окремих осіб (житлові приміщення знаходяться в загальному користуванні декількох осіб, які не знаходяться між собою в сімейних стосунках);
 - для проживання сімей студентів (житлові приміщення, що складаються з однієї або декількох кімнат, знаходяться в користуванні однієї сім'ї). У гуртожитках для проживання окремих осіб у разі потреби можуть виділятися приміщення для проживання студентів, що перебувають у шлюбі. Ці приміщення мають розташовуватись в окремих секціях гуртожитків.
- 1.10. Працівники ЦНТУ, як виняток, можуть бути поселені в студентський гуртожиток до закінчення навчального року лише за наказом ректора університету і за погодженням з профспілковою організацією студентів та органами студентського самоврядування.
- 1.11. Проживання в студентських гуртожитках сторонніх осіб, розміщення підрозділів університету, а також інших організацій, як виняток, проводиться за дозволом ректора.
- 1.12. У гуртожитках можуть надаватись за окрему плату додаткові послуги, перелік яких визначений відповідними законодавчими та нормативними актами, за рахунок використання приміщень нежитлового фонду (цокольні, підвальні приміщення).
- 1.13. У гуртожитках повинні забезпечуватись необхідні умови для проживання, самостійної навчальної роботи, відпочинку, фізичної культури, виховної роботи. Приміщення санітарно-побутового призначення виділяються і оснащуються згідно з чинними санітарними нормами та правилами утримання гуртожитків затверджених Головним державним санітарним лікарем СРСР № 4719 від 01.11.1988 р.
- 1.14. Внутрішній розпорядок у гуртожитках встановлюється Правилами внутрішнього розпорядку, що розробляються на підставі цього Положення і затверджуються ректором університету за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковою організацією студентів.
- 1.15. Права і обов'язки працівників гуртожитків визначаються посадовими інструкціями, затвердженими ректором університету.

2. Надання житлового місця в гуртожитках

- 2.1. Поселення студентів у гуртожитки та виселення з них, умови проживання, права і обов'язки студентів визначаються цим Положенням за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковою організацією студентів.
- 2.2. Розподіл місць проживання у гуртожитках між факультетами, здійснюється наказом ректора університету при погодженні з деканами, органами студентського самоврядування та профспілковою організацією студентів.
- 2.3. Накази на поселення студентів в гуртожитки готуються дирекцією студентського містечка університету і затверджуються ректором університету за погодженням з органами студентського самоврядування та профспілковою організацією студентів і передаються в паспортний стіл студентського містечка.
- 2.4. На підставі рішення про надання місць у гуртожитках ректор університету чи за його дорученням проректор з АГР укладає угоду із студентом на проживання в гуртожитку, а директор студентського містечка видає йому ордер, який є єдиною підставою для поселення і проживання у вказаному житловому місці. В ордері зазначається адреса гуртожитку і номер кімнати.
- 2.5. Студенту, який поселяється до гуртожитку, указується його житлове місце, надається необхідний інвентар, комплект білизни, перепустка на право входу до гуртожитку. Студент повинен бути ознайомлений під підпис з Правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку та пройти інструктаж з безпеки життєдіяльності під час експлуатації електро побутових приладів, побутової радіоапаратури і ознайомитись із встановленим порядком користування особистими електро побутовими приладами, а також порядком звільнення гуртожитку. Інструктаж здійснюється завідуючим (комендантом) гуртожитку під підпис студента.
- 2.6. Документи на реєстрацію студентів, які поселяються до гуртожитків, подаються адміністрацією студентського містечка у порядку встановленому Міністерством внутрішніх справ України. Оплата реєстрації проводиться за рахунок особи, якій надано гуртожиток.
- 2.7. У разі непередбачених обставин та з поважних причин (як виняток в особливих випадках) студенти, які проживають у гуртожитку, можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку за рішенням дирекції студентського містечка без погіршення умов проживання.
- 2.8. Місця в студентських гуртожитках для розміщення студентських сімей визначаються дирекцією студентського містечка із додержанням санітарних норм за погодженням з профспілковою організацією студентів.

- 2.9. Прийняття на облік студентських сімей, які потребують місць у гуртожитках, здійснюється дирекцією студентського містечка за погодженням з профспілковою організацією студентів. Якщо студентська родина складається із студентів різних вищих навчальних закладів міста, то надання житла може здійснюватись за домовленістю між цими навчальними закладами.
- 2.10. У гуртожитках, де проживають студентські сім'ї з дітьми, мають бути відведені місця для зберігання дитячих візків, іграшок тощо, приміщення для тимчасового перебування дітей та їхніх ігор.
- 2.11. Тимчасове переселення мешканців з одного гуртожитку до іншого здійснюється за рішенням дирекції студмістечка, погодженому з органами студентського самоврядування та профспілковою організацією студентів, а із однієї кімнати в іншу в одному гуртожитку – за рішенням адміністрації гуртожитку, при цьому без погіршення умов проживання і за виняткових обставин.
- 2.12. За наявності резерву місць, за бажанням студентства та погодженням з адміністрацією гуртожитку, допускається проживання в кімнаті по 1-2 особи, але за умови збільшення плати за проживання до розміру повної компенсації за кімнату, згідно її паспортної місткості.

3. Користування гуртожитками. Умови проживання

- 3.1. Вхід до гуртожитку дозволяється на підставі перепусток для студентів цього гуртожитку до 24:00, у виключних випадках цілодобово.
- 3.2. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 15-00 до 23-00. При вході до гуртожитку відвідувач пред'являє черговому документ, який засвідчує особу, і реєструється в книзі відвідувачів. Студент, який проживає в гуртожитку, зобов'язаний особисто зустріти відвідувача, залишити перепустку черговому гуртожитку і провести відвідувача при його виході з гуртожитку. Відповідальність за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку покладається на студентів, які їх запросили.
- 3.3. Культурні заходи в гуртожитках здійснюються відповідно до плану, який розробляється органами студентського самоврядування та профспілковою організацією студентів і погоджується з керівництвом університету. Усі заходи повинні закінчуватись до 23:00.
- 3.4. У кожній секції (кімнаті) з числа студентів, які проживають у ній, обирається старший кімнати.
- 3.5. Усі студенти, які проживають у гуртожитку, залучаються до господарських робіт із самообслуговування (підтримання порядку і чистоти в місцях проживання та загального користування тощо).

3.6. Студент, який проживає в гуртожитку, має право:

- користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового, медичного та спортивного призначення, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном гуртожитку;
- вимагати своєчасного усунення недоліків у забезпеченні побутових умов;
- обирати органи студентського самоврядування гуртожитку і бути обраним до їхнього складу;
- через органи студентського самоврядування гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних із поліпшенням житлово-побутових умов, організації культурно-виховної роботи і дозвілля, роботи працівників гуртожитку тощо;
- звертатись із скаргами до керівництва університету, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян» на роботу працівників гуртожитку і житлово-побутові умови, які не відповідають вимогам Положення про студентський гуртожиток і нормам обладнання та утримання гуртожитків.

3.7. Студент, який проживає у гуртожитку, зобов'язаний:

- знати і виконувати Правила внутрішнього розпорядку;
- своєчасно сплачувати за проживання і додаткові платні послуги, якими він користується;
- підтримувати чистоту і порядок у своїх кімнатах та місцях загального користування, брати участь у всіх видах робіт, пов'язаних із самообслуговуванням;
- дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно витратити тепло, електроенергію і воду;
- забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати в завідувача (коменданта) гуртожитку, а в разі заміни замка у дверях – здати йому відповідний дублікат ключів;
- своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів;
- про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти завідувача (коменданта) гуртожитку та органи студентського самоврядування гуртожитку;
- відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;
- дотримуватись правил безпеки життєдіяльності та пожежної безпеки;
- реєструвати додаткові електроприлади в завідувача (коменданта) гуртожитку;
- попереджувати завідувача гуртожитку (коменданта) під час залишення гуртожитку на тривалий час (більше 5 діб);

- після закінчення навчання або при достроковому позбавленні права на проживання в гуртожитку здати майно гуртожитку, що перебувало в його користуванні, і кімнату в належному стані та виселитися з гуртожитку згідно наказу на виселення.
- 3.8. Студенту, який проживає у гуртожитку, забороняється:
- переселятися з однієї кімнати в іншу без погодження директора студмістечка та завідувача (коменданта) гуртожитком;
 - переробляти чи переносити інвентар і меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх з гуртожитку без дозволу завідувача (коменданта) гуртожитку;
 - проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в гуртожитку, переробляти і ремонтувати електроустаткування;
 - користуватися електрообігрівачами та електроплитами в житлових кімнатах;
 - проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу завідувача (коменданта) гуртожитку;
 - залишати сторонніх осіб після 23:00 без письмового дозволу завідувача (коменданта) гуртожитку;
 - курити тютюнові вироби, приносити, вживати та зберігати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, перебувати в гуртожитку в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння;
 - створювати шум, а також вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати;
 - тримати в гуртожитках тварин.
- 3.9. За активну участь у культурних заходах, роботах з покращення умов проживання, стану гуртожитку та прилеглої території студентам, які проживають у гуртожитках оголошується подяка.
- 3.10. За порушення Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитках на проживаючих студентів накладаються такі стягнення:
- зауваження;
 - догана;
 - відмова в поселенні до гуртожитку на наступний навчальний рік;
 - розірвання угоди на проживання.
- 3.11. Заохочення або стягнення зі студентів, які проживають у гуртожитках, у встановленому порядку погоджують з профспівковою організацією студентів, органами студентського самоврядування та затверджується наказом ректора університету.

4. Виселення із студентських гуртожитків

- 4.1. Абітурієнти, які не набрали відповідної кількості балів на вступних випробуваннях, залишають у встановленому порядку місце в гуртожитку в день оголошення результатів випробувань; абітурієнти, які подали апеляцію, – після підтвердження апеляційною комісією правильності оцінки; абітурієнти, які не зараховані до університету за конкурсом в день виходу наказу про зарахування.
- 4.2. При відрахуванні з університету (у тому числі при його закінченні), розірванні угоди на проживання студенти, які проживали в гуртожитку, залишають його в установленому порядку в визначений термін відповідним наказом за оплату згідно діючих тарифів за проживання. У разі, коли з поважних причин студент не може залишити гуртожиток у відповідний термін, рішенням проректора з АГР та директора студентського містечка цей термін може бути продовжений за умови оплати за гуртожиток як для сторонніх осіб.
- 4.3. У випадку закінчення терміну дії угоди по завершенні навчання в університеті чи під час розірвання угоди у зв'язку з відрахуванням тощо, студенти залишають гуртожиток в термін згідно наказу ректора.
- 4.4. Виселення студента з гуртожитку здійснюється відповідно до законодавства України. У разі порушення студентом угоди на проживання в гуртожитку він виселяється з гуртожитку, повністю відшкодовуючи заподіяні збитки.

5. Плата за житло та послуги

- 5.1. Мешканці гуртожитків студмістечка ЦНТУ сплачують за проживання та послуги у безготівковій формі на рахунок університету. Реквізити для оплати вказані в угоді на проживання, а також розміщуються на офіційному сайті та інформаційних дошках в холах кожного гуртожитку.
- 5.2. Вартість місця проживання в гуртожитку складається з вартості його утримання та вартості обов'язкових побутових послуг, що надаються студентам, які проживають у гуртожитку.
- 5.3. Конкретний розмір оплати за проживання в гуртожитках розраховується та встановлюється відповідно до законодавства, тарифів, порядку розрахунків за комунальні послуги та затверджується наказом ректора університету.
- 5.4. Конкретний розрахунок розміру оплати та вартості послуг за проживання в гуртожитках погоджується з органами студентського самоврядування та профспілковою організацією студентів, вони мають бути доведені до відома студентів.

- 5.5. Для студентів денної форми навчання, яким на день зарахування до університету не виповнилося 23 роки, але на строк не більший, ніж встановлено чинним законодавством України, при оплаті за проживання та послуги встановлюються пільги, згідно чинного законодавства України:
- діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, проживають у гуртожитках безоплатно (за наявності відповідних документів);
 - особи, визнані учасниками бойових дій; діти, один з батьків яких помер внаслідок захворювання, одержаного в період участі в антитерористичній операції, проживають у гуртожитках безоплатно (за наявності відповідних документів);
 - діти померлих учасників бойових дій; діти осіб, визнаних учасниками бойових дій (до закінчення навчання у вищому навчальному закладі, але не довше ніж до досягнення ними 23 років), мають право на 50 % оплату за проживання (за наявності відповідних документів);
 - діти, зареєстровані як внутрішньо переміщені особи, мають право на 50 % оплату за проживання (за наявності відповідних документів та довідки про відсутність призначення пільги на підставі інших нормативно-правових актів);
 - потерпілі внаслідок аварії на ЧАЕС I та II категорій мають право на 50 % оплату за проживання (за наявності відповідних документів).
- 5.6. Оплата за житло та надані послуги здійснюється, як правило, авансовим платежем не менше ніж за шість місяць.
- 5.7. Додаткові послуги, що надаються за бажанням студентам, які проживають у гуртожитку, сплачуються окремо.
- 5.8. Після закінчення навчання або при достроковому припиненні дії угоди на проживання оплата (відповідно до категорії мешканця) за проживання та користування послугами здійснюється включно до дати здачі майна, інвентарю, що знаходився у користуванні, кімнати у придатному для проживання стані, ключів від кімнати і блоку та перепустки до гуртожитку, що підтверджується повністю оформленим обхідним листом.
- 5.9. Оплата проводиться за фактично зайняту житлову площу.
- 5.10. Оплата ліжка-місця за проживання для сторонніх осіб на короткий термін (менше ніж 31 добу) здійснюється згідно наказу ректора університету «Про надання послуг за проживання в гуртожитку».

6. Обов'язки керівництва ЦНТУ та адміністрації студентського містечка

- 6.1. Керівництво університету несе відповідальність за належну експлуатацію і утримання гуртожитків, дотримання в них встановленого порядку і правил

проживання, організацію побуту студентів, які проживають у гуртожитку, виховної, культурної і спортивно-оздоровчої роботи.

- 6.2. Керівництво університету та адміністрація студентського містечка повинні дотримуватись Положення про студентський гуртожиток, угоди, укладеної зі студентом, та норм чинного законодавства.
- 6.3. Керівництво університету та адміністрація студентського містечка здійснюють безпосереднє керівництво господарською діяльністю та експлуатацією гуртожитків, організацією проживання та побуту студентів з додержанням санітарних, екологічних та протипожежних норм.
- 6.4. Керівництво університету та адміністрація студентського містечка зобов'язані:
 - забезпечити виконання Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитках;
 - утримувати приміщення гуртожитків в належному стані відповідно до встановлених санітарних норм та правил;
 - укомплектовувати гуртожитки меблями, обладнанням, білизною та іншим інвентарем;
 - проводити обмін постільної білизни;
 - забезпечувати студентів, які проживають у гуртожитках, необхідним обладнанням, інвентарем, інструментом і матеріалами для робіт з обслуговування та прибирання гуртожитку і прилеглої території;
 - здійснювати заходи з охорони матеріальних цінностей гуртожитків;
 - своєчасно організовувати проведення ремонту гуртожитків, інвентарю, обладнання, допомагати утримувати в належному стані закріплену територію та зелені насадження;
 - здійснювати заходи з покращення житлово-побутових умов у гуртожитках, своєчасно ухвалювати рішення з реалізації пропозицій студентів, які проживають у гуртожитках, інформувати їх про прийняті рішення;
 - надавати студентам, які проживають у гуртожитках, необхідні побутові послуги, виділяти в гуртожитках приміщення для проведення виховної роботи, самостійного навчання, культурних і спортивних заходів;
 - укомплектовувати штати гуртожитків в установленому порядку обслуговуючим персоналом;
 - сприяти органам студентського самоврядування гуртожитків у вирішенні питань побуту і відпочинку студентів, які проживають у гуртожитках;
 - інформувати студентів про прийняття рішень, які стосуються їхнього проживання та побуту;
 - забезпечувати необхідне освітлення і тепловий режим у всіх приміщеннях відповідно до встановлених норм комфортності;
 - забезпечувати своєчасне фінансування витрат на утримання гуртожитків.

- 6.5. Керівництво університету спільно з органами студентського самоврядування та профспілковою організацією студентів розглядають суперечності та можливі конфліктні ситуації.
- 6.6. Посадові особи гуртожитку несуть відповідальність за збереження майна студентів, зданого до камери зберігання гуртожитку згідно своїх обов'язків. За речі, які не були здані на зберігання, посадові особи відповідальності не несуть.
- 6.7. Поточний ремонт гуртожитків здійснюється за рахунок коштів університету і полягає в систематичному і своєчасному проведенні робіт із збереження конструктивних елементів, оздоблювання, інженерного обладнання і елементів зовнішнього благоустрою від передчасного зносу, а також з усунення дрібних пошкоджень і несправностей, що з'явилися під час експлуатації, наладки та регулювання інженерного обладнання.
- 6.8. Капітальний ремонт гуртожитків здійснюється за рахунок коштів університету. При виконанні капітального ремонту гуртожитку, якщо його неможливо виконати без відселення, студентам на час ремонту керівництвом університету надається житлова площа в тому самому або в іншому гуртожитку. Після закінчення капітального ремонту студентам надається житлова площа, яку вони займали раніше.
- 6.9. Ремонт приміщень гуртожитків які визначені у підпорядкування студентів здійснюється за їхній рахунок.

7. Функціонування гуртожитків у складі студентського містечка

- 7.1. Студентське містечко ЦНТУ створене Центральноукраїнським національним технічним університетом (за погодженням з МОН України) із 4 студентських гуртожитків ЦНТУ, у яких проживає біля 1700 студентів.
- 7.2. До студентського містечка можуть входити підприємства громадського харчування, медичного і побутового обслуговування, спортивні споруди та інші будівлі, територія, на якій вони розташовані, та виробничі приміщення, майстерні, необхідні для експлуатації і підтримки життєдіяльності споруд, інженерного обладнання та комунікацій.
- 7.3. Цільове призначення студентського містечка полягає в забезпеченні житлових, побутових, культурних, спортивних та інших потреб студентів, наданні їм медично-оздоровчих, культурно-побутових та інших послуг.
- 7.4. Управління студентським містечком здійснюється дирекцією, склад якої визначається ректором університету. Дирекція студентського містечка визначає основні напрямки економічного і соціального розвитку, керує усією діяльністю і організовує роботу студентського містечка, вирішує питання вдосконалення його структури.

- 7.5. Безпосереднє керівництво господарською діяльністю і експлуатацією студентського містечка, організацією побуту студентів, підтриманням установленого порядку здійснюється директором студентського містечка, який несе за це персональну відповідальність.
- 7.6. Функціональні обов'язки працівників студентського містечка визначаються ректором. Призначення на посаду і звільнення з посади працівників студентського містечка здійснюються наказом ректора університету за поданням директора студентського містечка.
- 7.7. Директор студентського містечка співпрацює з органами студентського самоврядування та профспілковою організацією студентів з питань навчально-виховної роботи, організації дозвілля та спорту, харчування, медичного обслуговування тощо.
- 7.8. Директор студентського містечка підпорядковується проректору з адміністративно-господарської роботи, а по виховній роботі відповідальному за виховну роботу в університеті.

Узгоджено:

Проректор з АГР	В.К. Грабенко
Головний бухгалтер	А.І. Сорокіна
Відповідальний за ВР в університеті	О.В. Бевз
Юрист	Ю.П. Бондарчук
Голова профкому співробітників	О.Й. Мажейка
Директор студентського містечка	В.Б. Мекотов
Голова первинної профспілкової організації студентів	О.Ю. Бурлаков
Голова студентської ради університету	В.Л. Філіпова