




МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЦЕНТРАЛЬНОУКРАЇНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ



Кафедра фінансів, банківської справи та страхування

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Назва курсу	Оцінювання майна
Викладач 	Тетяна МЕЛЬНИК, кандидат економічних наук, доцент, доцент кафедри фінансів, банківської справи та страхування
Контактний тел.	+38(0522) 39-05-39
E-mail:	melnikta@kntu.kr.ua
Обсяг та ознаки дисципліни	Вибіркова дисципліна. Форма контролю: залік. Загальна кількість кредитів – 4, годин – 120. Формат: очний (offline / face to face) / дистанційний (online). Мова викладання: українська. Рік викладання – 2023-2024.
Консультації	Консультації проводяться відповідно до Графіку, розміщеному в інформаційному ресурсі moodle.kntu.kr.ua; у режимі відеоконференцій Zoom, через електронну пошту, Viber, Messenger, Telegram за домовленістю.
Пререквізити	Особливі вимоги відсутні, але ефективність засвоєння змісту дисципліни підвищиться, якщо здобувач попередньо опанував матеріал таких дисциплін як економіка підприємства, фінанси підприємства.

1. Мета і завдання дисципліни

Метою вивчення навчальної дисципліни «Оцінювання майна» є формування у здобувачів вищої освіти системи знань, умінь та навичок, необхідних для застосування в професійній оціночній діяльності (визначення вартості майна та майнових прав різними методичними підходами; алгоритму оцінювання об'єктів різних прав власності).

Завдання вивчення дисципліни:

- формування у здобувачів компетентності важливих для особистого розвитку майбутніх фахівців та забезпечення їхньої конкурентоспроможності на

сучасному ринку праці;

- теоретична підготовка здобувачів з питань еволюції знань, змісту та ролі оцінки майна та майнових прав у вирішенні суспільних завдань;

- надання здобувачам теоретичних знань щодо основних засад методичного забезпечення оцінки майна, організації роботи професійних оцінювачів, нормативно-правового регулювання професійної оціночної діяльності;

- набуття вмінь оцінювати вартість майна та майнових прав різними методичними підходами з використанням законодавства, національних стандартів для різних випадків проведення оцінки у процесі вивчення ними різних методів проведення оцінки майна.

2. Результати навчання

У результаті вивчення навчальної дисципліни «Оцінювання майна» здобувач вищої освіти повинен

знати:

- основні поняття, загальні принципи оцінки, види вартості майна та майнових прав;

- методичні підходи, що використовуються під час оцінки вартості майна та майнових прав;

- особливості нормативно-правового регулювання оцінки майна та майнових прав в Україні;

- основні засади методичного забезпечення оцінки різних об'єктів майна;

вміти:

- приймати обґрунтовані рішення щодо доцільності, алгоритму оцінки майна та майнових прав в Україні;

- застосовувати принципи, методи, методичні підходи для визначення вартості конкретного майна та майнових прав;

- застосовувати іноземний досвід та критично мислити щодо особливості державного регулювання оцінки майна в Україні.

набути соціальних навичок (soft-skills):

- здійснювати професійну комунікацію, зрозуміло пояснювати та презентувати матеріал, працювати в команді;

- взаємодіяти в економічному середовищі.

3. Політика курсу та академічна доброчесність

Очікується, що здобувачі вищої освіти будуть дотримуватися принципів академічної доброчесності, усвідомлювати наслідки її порушення.

При організації освітнього процесу в Центральноукраїнському національному технічному університеті здобувачі вищої освіти, викладачі та адміністрація діють відповідно до: Положення про організацію освітнього процесу; Положення про організацію вивчення вибіркового навчальних дисциплін та формування індивідуального навчального плану ЗВО; Кодексу академічної доброчесності ЦНТУ.

4. Програма навчальної дисципліни «Оцінювання майна»

Тема 1. Теоретичні основи оцінки майна, майнових прав.

Тема 2. Нормативно-правове регулювання здійснення професійної оціночної діяльності.

Тема 3. Методичні підходи до оцінки майна.

Тема 4. Оцінка вартості нерухомості.

Тема 5. Оцінка вартості підприємства.

Тема 6. Оцінка цілісного майнового комплексу.

Тема 7. Оцінка цінних паперів.

Тема 8. Оцінка майнових прав інтелектуальної власності.

Тема 9. Оцінка вартості земельних ділянок.

Тема 10. Оцінка вартості машин та обладнання.

Тема 11. Оцінка вартості транспортних засобів.

5. Система оцінювання та вимоги

Види контролю: поточний, підсумковий.

Методи контролю: спостереження за навчальною діяльністю здобувачів, усне опитування, письмовий контроль.

Рейтинг здобувачів вищої освіти із засвоєння дисципліни «Оцінювання майна» визначається за 100 бальною шкалою, у тому числі:

- перший рубіжний контроль – 50 балів;

- другий рубіжний контроль – 50 балів.

Семестровий залік полягає в оцінці рівня засвоєння здобувачем вищої освіти навчального матеріалу на лекційних, практичних та семінарських заняттях і виконання індивідуальних завдань за стобальною шкалою та переводиться в оцінку за національною дворівневою шкалою («зараховано», «не зараховано») та шкалою ЄКТС результатів навчання.

6. Рекомендована література

Основна:

1. Драпіковський О.І., Іванова І.Б., Смольнікова С. Оцінка нерухомого майна: навч. підручник. Київ, видавничий дім «АртЕк», 2023. 432 с.

2. Про затвердження Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»: Постанова КМУ від 10.09.2003 р. № 1440. Редакція від 11.08.2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-%D0%BF#Text>.

3. Про затвердження Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна»: Постанова КМУ від 28.10.2004 р. № 1442. Редакція від 15.04.2015 р. URL <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF#Text>.

4. Про затвердження Національного стандарту № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів»: Постанова КМУ від 29.11.2006 р. № 1655. URL <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1655-2006-%D0%BF#Text>.

5. Про затвердження Національного стандарту № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності»: Постанова КМУ від 03.10.2007 р. № 1185. URL

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1185-2007-%D0%BF#Text>.

6. Про оцінку земель : Закон України № 1378-IV від 11 грудня 2003 р. Редакція від 08.06.2023 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>.

7. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: Закон України № 2658-III від 12.07.2001р. Редакція від 22.05.2023 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text>.

Розглянуто і схвалено на засіданні кафедри фінансів, банківської справи та страхування, Протокол №1 від «29» серпня 2023 р.